

**Акт технического состояния**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

06.10.2017

№ 94-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.
2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.
3. Наименование объекта: «Дом, в котором в 1941 - 1942 гг. находился штаб Владимирск. стрелкового батальона, в 1942 - 1947 гг. - штаб стрелкового полка», к. XVIII - н. XIX в.
4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: (1941-1942 гг., 1942-1947 гг., XVIII - н. XIX в).
5. Адрес (местонахождение) объекта:
  - местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: г. Владимир, ул. Гагарина, 2.
  - фактическое местонахождение объекта культурного наследия: г. Владимир, ул. Гагарина, д. 2.
6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.
7. Категория историко-культурного значения: регионального значения.
8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта:  
Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 22.12.2014 № 471-01-05:  
Стилистическая характеристика: здание выполнено в формах позднего классицизма, является типичным образцом городской застройки XVIII, XIX столетий;  
Градостроительные характеристики:
  - местоположение: здание расположено в старой исторической части города, выходит главным фасадом на линию застройки ул. Гагарина;
  - силуэт: в плане – вытянутый прямоугольник;

- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: лучше всего просматривается главный фасад здания, выходящий на линию застройки ул. Гагарина;
  - объемно-пространственная композиция (с исключением пристроек, надстроек и т.д.): параллелепипед с осевым построением север-юг;
  - высотные характеристики: здание трехэтажное;
  - силуэт и форма крыши: двускатная крыша;
  - конфигурация здания (наличие выступающих и западающих частей по фасадам: на уровне первого этажа расположена проездная арка;
  - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: декоративное оформление главного фасада выполнено в формах позднего классицизма: фасады на уровне второго, третьего этажей равномерно членятся оконными проемами прямоугольной формы; на уровне первого этажа расположены проездная арка, дверной проем прямоугольной формы для входа на верхние этажи, два дверных проема арочной формы для входа в помещения первого этажа; входы арочной формы оборудованы металлическими козырьками на кронштейнах; два широких оконных проема арочной формы в северной части главного фасада, два широких стороны дверного проема в центре главного фасада; главный фасад на уровне первого этажа отделан под «руст»; профилированный карниз с рядом сухариков в завершении стен; профилированный карниз разделяет первый этаж от второго; профилированное обрамление оконных проемов арочной формы с замковым камнем в завершении. Оконные проемы второго этажа обрамлены рамочными наличниками простого профиля, имеют в верхней части профилированные сандрики, объединены по низу горизонтальным пояском; окна третьего этажа с прямыми перемычками, обрамлены рамочными наличниками с небольшими декоративными кронштейнами в нижней части. Дворовый (восточный) фасад здания практически не имеет архитектурных декоративных элементов, по фасаду проходят только простой карниз между первым и вторым этажами и венчающий карниз. Оконные проемы прямоугольные с прямыми перемычками без наличников;
  - виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;
  - колористическое решение: двухцветное (1 и 2, 3 этажи), декоративные элементы выделены белым цветом;
  - планировочная структура внутренних помещений: второй, третий этажи – коридорная, нижние этажи – помещения, разделенные перегородками, используются под магазины.
- Конструктивные элементы:
- фундамент: кирпичный, ленточный;
  - капитальные стены: глиняный кирпич на известковом растворе, размер 285(290)x130(135)x80(85)мм;
  - перекрытия: плоские, сводчатые;
  - крыша: двускатная, покрыта кровельной сталью по деревянным стропилам и обрешетке;

- проемы дверные и оконные: дверные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные филенчатые; оконные проемы второго и третьего этажей – прямоугольной формы, первого – арочной формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами;

Историческая функция: гражданская постройка.

9. Функциональное назначение объекта: административное (нежилое) здание.

10. Техническое состояние Объекта.

В результате визуального осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: неудовлетворительное, местами аварийное. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов внутреннего (дворового) фасада неудовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное, местами аварийное.

б) фундаменты: кирпичные, ленточные, не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичные, оштукатурены, окрашены в серый цвет по главному фасаду, состояние местами неудовлетворительное: наблюдается отслоение окрасочного слоя, трещины в штукатурном слое; отмостки – асфальтовые, состояние по главному фасаду удовлетворительное, по внутреннему фасаду – неудовлетворительное, местами поражены растительностью.

г) стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние неудовлетворительное: наблюдаются сквозные трещины в наружных стенах здания, в том числе крупные, значительного раскрытия, частичные утраты штукатурного и окрасочного слоя, изменение цвета, замокание и биоповреждения. Дворовые фасады – наблюдается деструкция кирпичной кладки, выкрошивание и вывал кирпича, многочисленные утраты облицовочного слоя. Наблюдаются явления деструкции кладки на сводах проездной арки, выкрошивание и вывал кирпича.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы): двускатная, покрыта кровельной сталью по деревянным стропилам и обрешетке, состояние аварийное: на всех этажах здания наблюдаются многочисленные протечки кровли. Водостоки и желоба из кровельной стали, состояние неудовлетворительное, требуется проведение работ с восстановлением утраченных частей водостоков.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): отделка главного фасада на уровне 1 этажа в «руст»; профилированный карниз с рядом сухариков в завершении стен; профилированный карниз разделяет первый этаж от второго; профилированное обрамление оконных проемов арочной формы с замковым камнем в завершении; оконные проемы 2 этажа обрамлены рамочными наличниками, имеют в верхней части профилированные сандрики, объединены по низу горизонтальным пояском; окна 3 этажа обрамлены рамочными наличниками с небольшими декоративными кронштейнами в нижней

части. Имеются утраты. Состояние декоративных элементов неудовлетворительное, требуется реставрация.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное, местами аварийное.

б) перекрытия: подвалы - сводчатые, сводчатые по металлическим балкам - «Монье», потолки побелены, состояние неудовлетворительное, местами требуется укрепление кирпичной кладки; 1 этаж - плоские, потолки обшиты подвесными потолками, состояние удовлетворительное, наблюдаются протечки. Состояние потолков верхних этажей (плоские, оштукатурены) неудовлетворительное, местами аварийное: наблюдаются протечки кровли, замокание, грибковые и плесневые поражения, повсеместное выпадение фрагментов штукатурки, в т.ч., крупных, на верхнем этаже - также пластов драпки.

в) полы: керамическая плитка по бетонной стяжке, линолеум, 1-й этаж - состояние удовлетворительное, подвал - каменные, состояние неудовлетворительное. Состояние полов второго и третьего этажей (покрытие: плитка, линолеум, паркет) неудовлетворительное, местами аварийное, наблюдаются явления разрушения, деформации перекрытий, биоповреждения.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатурены, окрашены, обшиты стенными панелями, оклеены обоями, помещения 1-го этажа - состояние удовлетворительное, подвала - неудовлетворительное; помещений и коридоров второго и третьего этажей - неудовлетворительное, местами аварийное. Наблюдаются повреждения, трещины, мучнистые разрушения, следы замокания, утраты и шелушение окрасочного и штукатурного слоев, поражения грибом и плесенью.

д) столбы, колонны: кирпичный столб в подвальном помещении, поддерживающий своды.

е) двери и окна: дверные проемы прямоугольной формы, двери деревянные иленчатые, состояние в большинстве неудовлетворительное: наблюдается рассыхание, перекосы; оконные проемы прямоугольной формы, заполнения - деревянные рамы с переплетами, состояние местами неудовлетворительное: наблюдается рассыхание, перекосы, требуется ремонт. На дворовом фасаде сколько проемов заложены, местами в окнах металлические решетки. Состояние оконных и дверных проемов в используемых помещениях первого этажа - удовлетворительное.

ж) лестницы: кирпичная, винтовая - в подвальные помещения, состояние удовлетворительное; междуэтажная - каменная, состояние неудовлетворительное, местами аварийное;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

№  
п/п

1.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): дворовая территория - в неудовлетворительном состоянии, требует благоустройства.

10.7. Наличие информационной надписи, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: отсутствуют.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намечаемое использование объекта: сведения отсутствуют.

10.10. Иные сведения: установлен кондиционер на окне третьего этажа главного фасада. Помещения и коридоры второго и третьего этажей местами захлаплены мусором.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Разработать проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий на объекте культурного наследия, в т.ч. провести инженерное обследование объекта	до начала производства работ	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Согласно статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение десяти рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение

			тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.
2.	Проведение первоочередных и противоаварийных и консервационных работ на объекте культурного наследия в соответствии с разработанной рабочей документацией	в течение трех месяцев с момента разработки проекта и проведения инженерного обследования объекта	-- «» --
3.	Разработать научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта (в случае отсутствия ранее разработанной)	до 25.12.2019	-- «» --
4.	Проведение работ по сохранению объекта	до 25.12.2020	-- «» --
5.	Благоустройство прилегающей территории, в т.ч. по дворовому фасаду	до 25.12.2017, в дальнейшем регулярно	-- «» --

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

11. Приложения:

Фотофиксация на 3 л. в 1 экз.

Начальник Государственной инспекции

Ответственный исполнитель:  
Ведущий специалист – эксперт  
отдела государственного надзора и  
государственной охраны

  
Е.И. Гранкин

  
Ю.А. АLEXИНА

М.П.







